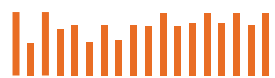

CORPORATE OVERVIEW



ASCOT CORP.

CONTENTS

目次

GREETINGS FROM ASCOT	
ご挨拶	001
PHILOSOPHY	
理念	002
CORPORATE PROFILE	
会社概要	003
CHANGE OF ACHIEVEMENTS	
業績推移	004
HISTORY	
沿革	005
AWARDS	
受賞歴	006
OUR BUSINESS	
事業内容	008
FARE 賃貸マンション	009
ASTILE / TIPETTO 賃貸マンション	010
OZIO 賃貸マンション	011
ASCOT PARK / KOHAKU 分譲マンション	012
AUSPICE オフィスビル	013
ADDED VALUE	
バリューアップ	014
CONSULTING	
不動産コンサルティング	015
SUBSIDIARY COMPANIES	
関連会社情報	016
CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY	
CSR: 環境への取組み	017

GREETINGS FROM ASCOT

ご挨拶

私共は、環境や社会に配慮した企業活動を実践し、
グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた
上質な不動産サービスを提供することを目指しています。
今後も意欲的にチャレンジを重ね、
暮らしとまちをより豊かに彩り、真の価値を創造していく、
業界の新たな礎を築くリーディングカンパニーへと成長してまいります。

代表取締役会長
羅 怡文

現在、不動産業を取り巻く環境は大きな変革期にあると認識しています。
具体的には、最新のテクノロジーの発展により
金融商品としての不動産の価値が高まるとともに、
長期にわたる我が国の低金利の環境下、プレイヤーのグローバル化が進捗しています。
また投資家層に関しては、海外の巨大ファンドによる国内投資が進捗する一方で、
従来は地主や富裕層に限られていた個人マーケットに
一般の人が参加する基盤が整ってきました。
アスコットは創業以来、デザイン性が高いレジデンスの開発を基軸に成長してきました。
業界の新たなトレンドを迅速かつ的確にとらえ、
ベンチャー精神を以て次の成長フェーズへと歩みを進めてまいります。

代表取締役社長
中林 毅

STATEMENT

私たちの信念

空間は、もっと人の力になれる。

COMMITMENT

私たちの約束

自ら仕事を創造します。
発想力を全ての源泉とします。
不動産の新しい価値をつくります。

VISION

私たちの目指す未来

世界一の不動産価値創造企業

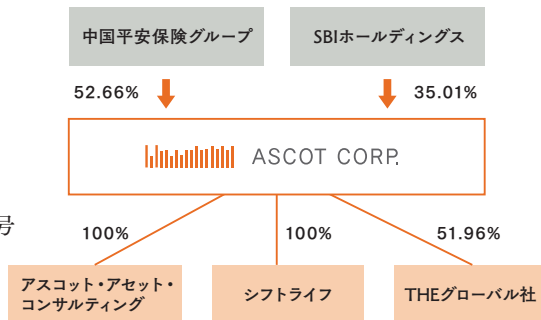


2

CORPORATE PROFILE

会社概要

会社名	株式会社アスコット (英訳名: Ascot Corp.) www.ascotcorp.co.jp
所在地	〒150-0001 東京都渋谷区神宮前3丁目1番30号 Daiwa青山ビル5階
設立	1999年4月
役員	代表取締役会長 羅 怡文 代表取締役社長 中林 毅 取締役 豊泉 謙太郎 取締役 田村 達裕 取締役 クイ カイピン 取締役(社外) 高村 正人 取締役(社外) 有泉 俊介 常勤監査役(社外) 柳田 聡 監査役(社外) 吉田 修平 監査役(社外) 長尾 謙太
事業内容(グループ)	不動産開発事業(賃貸マンション、分譲マンション、オフィス、ロジスティクス) 不動産ファンド事業(ファンドマネジメント、アセットマネジメント) 不動産ソリューション事業(バリューアップ、不動産コンサルティング、不動産仲介等) その他事業
決算期	毎年9月30日
資本金	10,867百万円
上場取引所	東京証券取引所 スタンダード (証券コード:3264)
子会社	株式会社アスコット・アセット・コンサルティング 株式会社シフトライフ 株式会社THEグローバル社
主要株主	中国平安保険グループ ・森燁有限公司 (Sun Ye Company Limited) ・平安 (PING AN) ジャパン・インベストメント1号 投資事業有限責任組合 SBIホールディングス株式会社
主要取引銀行	三井住友銀行、三菱UFJ銀行、みずほ銀行、 関西みらい銀行、商工組合中央金庫、西武信用金庫、 東日本銀行、きらぼし銀行、りそな銀行等(順不同)
登録等	宅地建物取引業(東京都知事(5)第77547号) 第二種 金融商品取引業 関東財務局長(金商)第1190号 プライバシーマーク(認定番号:第10700010(07)号) JISQ15001:2006 準拠 一般不動産投資顧問業(国土交通大臣 一般第1062号)



※割合は議決権の所有割合

3

CHANGE OF ACHIEVEMENTS

業績推移

第23期 個別業績推移(要旨) [2021年9月期]

単位:百万円

	2017年9月期	2018年9月期	2019年9月期	2020年9月期	2021年9月期
売上高	7,484	10,430	19,298	13,686	19,808
営業利益	429	688	885	1,417	1,940
経常利益	412	563	449	1,048	1,652
当期純利益	339	449	373	812	1,282
経常利益率	5.5%	5.4%	2.3%	7.7%	8.3%

第23期 連結財務諸表(要旨) [2021年9月期]

単位:百万円

連結業績	2021年9月期
売上高	24,932
不動産開発事業	20,161
不動産ソリューション事業	4,171
ホテル事業	43
その他事業	555
売上総利益	4,600
販売管理費	3,849
営業利益	751
経常利益(損失)	△479
親会社株主に帰属する当期純利益	12

単位:百万円

連結財政状態	2021年9月期
流動資産	59,968
現金及び預金	8,440
たな卸資産	50,070
固定資産	6,995
資産合計	67,040
流動負債	18,197
短期借入金	5,551
1年内償還予定社債	100
1年内返済予定長期借入金	9,889
固定負債	23,923
社債	1,740
長期借入金	21,467
負債合計	42,121
株主資本	23,344
純資産合計	24,918
負債純資産合計	67,040
自己資本比率	34.8%



4

HISTORY

沿革

分譲マンション開発

賃貸マンション開発

オフィス・商業ビル開発


戸建開発

小規模賃貸マンション開発

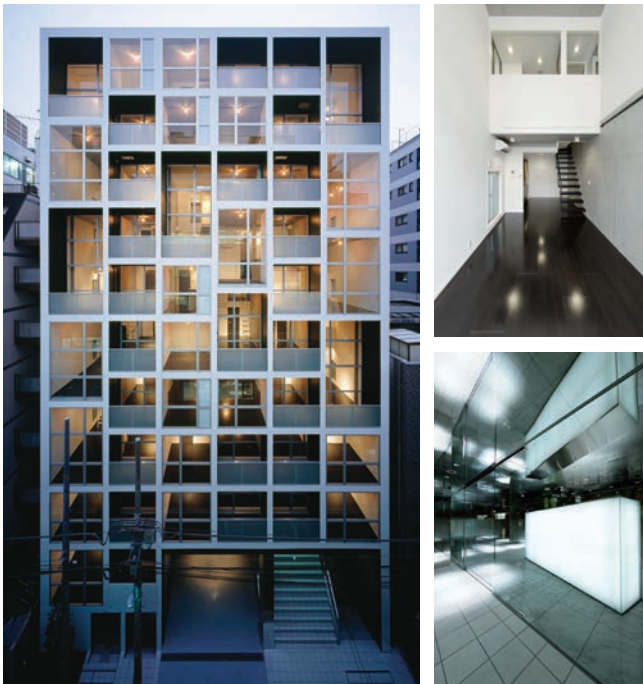
- 1999 東京都港区東麻布にて資本金 30,000 千円をもって当社設立
宅地建物取引業免許取得（東京都知事(3)第77547号）分譲マンション開発を開始
本社を東京都新宿区新宿に移転
- 2000 分譲マンション「アスコットパーク」第1号物件「アスコットパーク秋葉原」販売開始
- 2002 100% 出資子会社「株式会社アスコットレント」を資本金 10,000 千円で設立
- 2003 「アスコットパーク人形町 CASA BIANCA」が(社)日本住宅建設産業協会主催
「第3回優秀事業表彰」優秀事業賞を受賞
- 2004 本社を新宿区西新宿に移転
株式会社アスコットレントを株式会社アスコットコミュニティへ商号変更
収益不動産開発に本格的に事業展開 賃貸マンション「MEW」開発着手
賃貸マンション「OZIO」第1号物件「OZIO 大手町」開発着手
オフィスビル開発事業を開始
100%出資子会社(株)ASアセットマネジメントを資本金 30,000 千円で設立
- 2005 株式会社クリード等と共同でデザイナーズマンションファンドを設立
「アスコットパーク日本橋浜町」が(社)日本住宅建設産業協会主催
「第5回優秀事業表彰」にて優秀事業賞を受賞
- 2006 プライバシーマーク（個人情報保護の日本工業規格 JIS Q15001:1999）の認定
初の「セミオーダー型分譲マンション」開発着手
オフィスビル「AUSPICE」第1号物件「AUSPICE 赤坂」開発着手
- 2007 第二種 金融商品取引業 関東財務局長（金商）第1190号
関係会社整備の一環として、(株)ASアセットマネジメントを吸収合併（簡易合併）
持分法適用関連会社 205WEST147TH STREET LLC へ出資
賃貸マンション「STYIM」マンション単体として初のグッドデザイン賞金賞受賞
「アスコットシンボルマーク」「セミオーダーポイントシステム」グッドデザイン賞受賞
- 2008 ジャスダック証券取引所に株式上場
賃貸マンション「STYIM」International Architecture Awards 2008（国際建築賞）受賞
- 2009 本社を東京都新宿区荒木町に移転
株式会社アスコットコミュニティを株式会社アスコット・アセット・コンサルティングへ商号変更
一般不動産投資顧問業登録（国土交通大臣 一般第1062号）
オフィスビル「AUSPICE 水道橋」グッドデザイン賞受賞
- 2010 澤田ホールディングス株式会社が親会社となる
商業ビル「大名ビューティコンプレックス」グッドデザイン賞受賞
- 2011 分譲マンション「アスコットパーク」シリーズ 30 棟目「アスコットパーク日本橋小伝馬町」竣工
- 2013 本社を東京都新宿区新宿に移転
メガソーラー（太陽光発電）開発のコンサルティング事業を受託
- 2014 分譲戸建「アスコットカーサ」シリーズ第1号物件「アスコットカーサ浅草」販売
「アスコットパーク日本橋人形町アトリエ」が(一社)日本住宅建設産業協会主催
「第4回優良事業表彰」にて優良事業賞を受賞
分譲マンション「アスコットパーク日本橋人形町アトリエ」グッドデザイン賞受賞
- 2015 小規模賃貸住宅開発「FARE」シリーズ第1号物件「FARE 鷺宮」竣工
テラスハウス「アスコットテラス」シリーズ第1号物件「アスコットテラス桜新町」販売開始
- 2016 「グラディス東京イースト」が(一社)日本住宅建設産業協会主催「第6回優良事業表彰」にて優良事業賞を受賞
中国 平安グループが筆頭株主となる
小規模賃貸マンション「FARE 祐天寺」グッドデザイン賞受賞
- 2017 本社を東京都渋谷区神宮前に移転
中国 平安グループが親会社となる
小規模賃貸マンション「FARE 代々木上原」グッドデザイン賞受賞
- 2018 小規模賃貸マンション「FARE 下北沢II・III」グッドデザイン賞受賞
「アスコットパーク森下」が(一社)日本住宅建設産業協会主催「第8回優良事業表彰」にて優良事業賞を受賞
株式会社シフトライフの発行済株式の全株式を取得し連結子会社化
- 2019 小規模賃貸マンション「FARE ウエハラコマチ」「FARE ウエハラノイエ EAST・WEST」グッドデザイン賞受賞
- 2020 コンパクト分譲マンション「KOHAKU」シリーズ第1号物件「KOHAKU 新中野」竣工
小規模賃貸マンション「FARE 三軒茶屋I・II」「FARE 経堂I・II」グッドデザイン賞受賞
第三者割当を実施。SBIホールディングス株式会社との間で業務提携を結ぶ
株式会社 THE グローバル社の株式を取得し子会社化
- 2021 小中規模賃貸マンション「ASTILE 新宿I・II」「ASTILE 三軒茶屋I」「TIPETTO 目黒不動前」グッドデザイン賞受賞


GOOD DESIGN AWARD

2007年 金賞と入賞 3つの同時受賞

 金賞 経済産業大臣賞BEST15

STYIM マンション単体として初の金賞



STYIM Style of Impact
Style of Image
Style of Imagination

設計・監理 ヨコミゾマコト+アスコット+長谷建築設計事務所
構造 アラン・バーデン
施工 西松建設株式会社

現代人の多種多様な職業、趣味、生活サイクルなどに対応した、より“新しいライフスタイルを創造させる空間”として提案。「賃貸マンションとして全55戸に18タイプものバリエーションを用意。南側には1.5層、2層などの吹き抜けやメゾネットなどのタイプがあり、平面プランだけでなく、断面構成にもさまざまな工夫が見られ、若い人がのびのびと暮らすことのできる新しい提案が感じられる。外部デザイナーがデベロッパーと深くタグを組むことで実現した、まるで寄木細工のようなユニークな住空間」と審査員にも高く評価された。

入賞 「コミュニケーション部門」

ASCOTの文字が隠れているシンボルマーク



ASCOT CORP.

ASCOT × デザイナー 佐藤 卓



都市のように見える18本の柱から成るシンボルマークは、ASCOTの文字を解体し、書き順に従って左から整理したもの。“完成されたもの”ではなく、“その場ならではの環境に可塑する可能性を秘めた資材”を表す。最も意味があるのは出来上がる「プロセス」であり、「人と人とを繋ぐコミュニケーションツール」としてのデザインを表現している。

入賞 「建築・環境デザイン部門」

SEMI ORDER POINT SYSTEM

セミオーダーポイントシステム

PLAN SELECT
プランセレクト



FREE SELECT
フリーセレクト

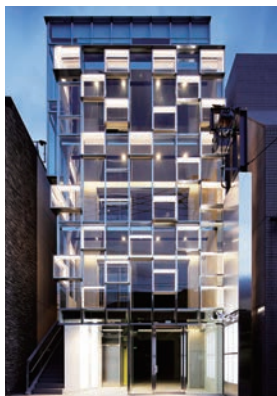


POINT ORDER
ポイントセレクト

「住まう人それぞれのライフスタイルにあった、自分らしさで選んで、つくる家」。

マンション購入時に提供されるポイント内でインテリアの設計変更や設備などを自由に選べる。お客様の希望をポイントに換算することでコストコントロールを可能に。フレキシブルな施工システムによって、コストに見合ったデザインを実現させた。

2010年



DAIMYO BEAUTY COMPLEX

福岡城壁の石積みを現代の素材（ガラスとステンレス）に置き換え、地域性と現代性を表現したファサード

2014年



ASCOT PARK 日本橋人形町ATELIER

全住戸天井高3m以上、住まい手の多様な暮らしを可能にするアトリエのような開放感ある住空間

2019年



©Norihito Yamauchi

FAREウエハラノイエ EAST・WEST

「各戸が独立した分棟型の配置」で路地のように親密な共有スペースを創出。住まい手のコミュニケーションを促進する集落のような造り

2020年



FARE三軒茶屋 I・II

建物ボリュームの分散から生まれた「隙間」を利用して、街の風景と住まい手の暮らしがゆるやかに繋がるデザイン

2020年



FARE経堂 I・II

セバレート型の開放的な居室プランで、住まい手の新しいライフスタイルを刺激し、アイデア次第で暮らし方に多様性を生み出す

2021年



ASTILE新宿 I・II

ダイナミックな印象を与えるファサードとスキップフロアで構成された内部空間が心地よいリズムを与える

2021年



ASTILE三軒茶屋 I

V字型平面の建物に囲まれた広場のようなアプローチ空間が、暮らした街の一体的な賑わいを生む

2021年



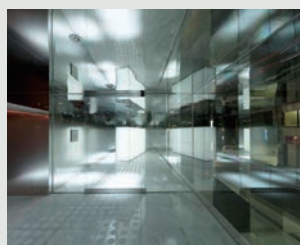
TIPETTO目黒不動前

建物四隅から住戸内部に風と自然光を取り込み、都心に住まう人も猫も、快適で居心地の良い外部環境とのつながりを創造

International Architecture Awards 2008 (国際建築賞) 受賞

STYIM

シカゴの建築・デザイン博物館とヨーロッパ建築アートデザインセンター共同主催の、建築関連における世界的な賞。建築心の想像とインスピレーションの最高水準となる建築物を讃え、認識させることを目的としている。



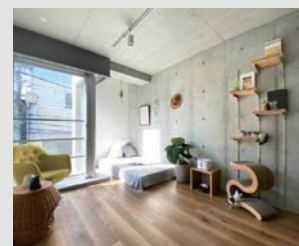
2008年は世界各国から1,000件程度の応募があり、スコットランドのマギーズ・センター（建築：ザハ・ハディッド）やニューヨークのハーストタワー（建築：ノーマン・フォスター）など38カ国114件が受賞。そのうち日本の受賞作品は、当社開発の「STYIM」を含め5件だった。

The International Property Awards Asia Pacific 2021-2022

「BEST ARCHITECTURE MULTIPLE RESIDENCE ★★★★★受賞

TIPETTO目黒不動前

世界中の居住用・事業用不動産のプロフェッショナルがエントリーし、各分野で最高の成果を残した事業者が表彰されてきた。TIPETTO目黒不動前は、小光山（キー・オペレーション）との協業による猫専用のペット共生型住宅である。2021年この部門では、日本からファイブスターに選ばれたのは本件を含む2件のみだった。



6

OUR BUSINESS

事業内容

開発事業本部、投資事業本部、ファンド事業本部、国際事業本部で構成され、各事業本部が以下のそれぞれの事業に取り組んでいます。

開発事業本部

賃貸マンションを中心とした開発・バリューアップ事業

●賃貸マンション

FARE
ファーレ

ASTILE / TIPETTO
アスティール ティベット

OZIO
オジオ

●分譲マンション

ASCOT PARK / KOHAKU
アスコットパーク コハク

●オフィスビル

AUSPICE
オーソビス

●バリューアップ

R.core
ル・コア

上記の他に、商業施設、CO-LIVING施設など、様々な施設の開発事業・バリューアップ事業に取り組んでおり、アスコット・アセット・コンサルティングはそれらの管理・運営を行っています。

投資事業本部

物流施設を中心とした不動産投資事業

●物流施設（ロジスティクス）

AFIS (アスコット・プライム・ロジスティクス)
ASSET FUND INVESTMENT SOLUTIONS

東京、大阪、名古屋などの大都市圏における「ラストワンマイル」の一端をにう物流施設の開発を中心に、様々な施設への投資事業に取り組んでいます。

ファンド事業本部

様々な施設に対するアセット・マネジメント事業

●対象アセットクラス

賃貸住宅、オフィス、物流、ホテル、介護施設、データセンター等

創業以来培った開発事業の経験とネットワークを活用し、国内外投資家との共同投資ファンドや私募ファンドの組成、REIT事業などに取り組んでいます。また、一部のアセットクラスは、開発段階から参入します。

国際事業本部

海外投資家向けを中心とした開発・仲介・投資事業

海外投資家に向けて高級レジデンスや一棟収益ビルなどの不動産の売買仲介から管理まで一貫したサービスの提供に加え、リゾートや医療などのインバウンド需要に関わる不動産開発や投資事業に取り組んでいます。

FARE

賃貸マンション

FARE

都内/小規模

[ファーレ]
伊語/する・つくる

住まいに高揚感を。

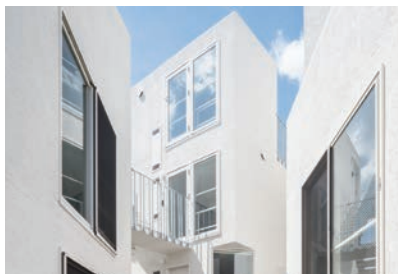
ターゲット

- 東京都心エリアに通勤・通学し、ライフスタイルにこだわりを持つ20～30代のシングルやDINKS

特徴

- 一棟あたり15戸以下の小規模コンパクトレジデンス
- 20㎡前後のワンルームを中心とした住戸に、ステータスと高揚感が得られるデザインや仕掛けを施している
- 生活空間にプラスアルファの魅力を付加

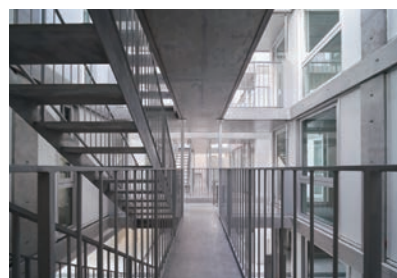
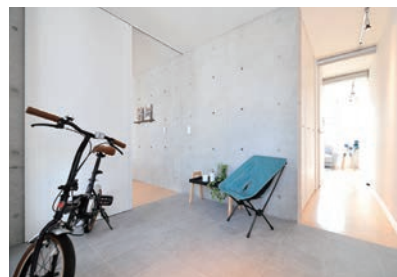
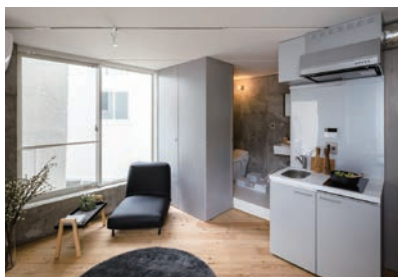
FAREウエハラノイエEAST・WEST



FARE大塚I・II



FARE経堂I・II



©Norihito Yamauchi

ASTILE / TIPETTO

賃貸マンション

ASTILE

都内/小中規模

[アスティーレ] Ascot+Style
伊語/スタイル

アーバンライフは進化する

ターゲット

- 東京都心エリアに通勤・通学し、ライフスタイルにこだわりを持つ20～30代のシングルやDINKS

特徴

- 一棟あたり20戸程度の小中規模コンパクトレジデンス
- 上質で機能的な設備仕様に加え、店舗/SOHO/メゾネットタイプなど、好立地に合わせた多彩な住戸プランが魅力

ASTILE三軒茶屋 I



©Norihito Yamauchi

ASTILE麻布十番



TIPETTO

都内/小規模

[ティペット]
伊語/愛らしい人

ペットも、わたしも、ここちよく

コンパクトレジデンスにペットと暮らす楽しみをプラスした“ペット共生型”の住戸。愛猫家、愛犬家のニーズに応える空間機能と仕掛けを施し、ペットと住まい手の双方がストレスフリーに暮らせる工夫や仕掛けが詰まっている。

TIPETTO NISHI-OI I for Cats





OZIO

賃貸マンション

OZIO

都心/中規模

[オジオ]
伊語/ゆったり・気ままに

暮らしを“たのしむ”上質な住まい

ターゲット

- 東京都心エリアに通勤・通学し、ライフスタイルにこだわりを持つ20～30代のシングルやDINKS

特徴

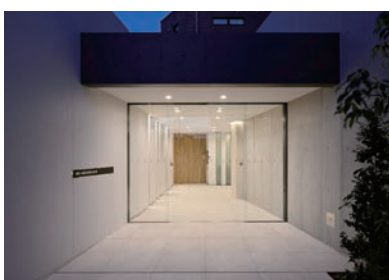
- 一棟あたり30～50戸の中規模都心型レジデンス
- 安心して暮らせる基本性能の高さを追求しながら、差別化されたデザインや間取りを提供
- 住まい手の「上質な都会暮らし」の実現を後押し

OZIO NOOK



©Norihito Yamauchi

OZIO 桜新町



ASCOT PARK / KOHAKU

分譲マンション

ASCOT PARK

都心/中規模

[アスコットパーク]
ASCOTの原点となる分譲シリーズ

記憶と気品と
都市性と

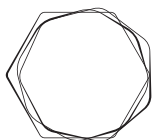
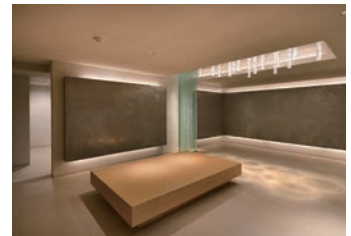
ターゲット

- 東京都心エリアに通勤し、
住まいにこだわりをもつ30～40代のファミリー

特徴

- 一棟あたり20～80戸のファミリーを
ターゲットとした中規模レジデンス
- 住まう人の多様性やこだわりに応えられるように、
細やかなプランニングと
「セミオーダーポイントシステム」を導入し、
デザインと品質の価値を最大化

ASCOT PARK五反野vessel



KOHAKU

都心/中規模

[コハク]
癒やしの宝石

コンパクトな空間に、
豊かさが宿る

ターゲット

- 東京都心エリアに通勤し、
ライフスタイルにこだわりをもつ
シングル、DINKS

特徴

- 一棟あたり20戸超のコンパクトレジデンス
- ひとり暮らしにも配慮した高セキュリティ
- 細部まで使い勝手を追求した間取りと設備
- 「セミオーダーポイントシステム」を導入し、
住み心地のよい住戸を提供

KOHAKU新中野



AUSPICE

オフィスビル

AUSPICE

都心/小中規模

[オースピス]

英語/吉兆:AU逢う+SPICEスパイス・刺激

暮らすように働く
住みたくなるオフィス

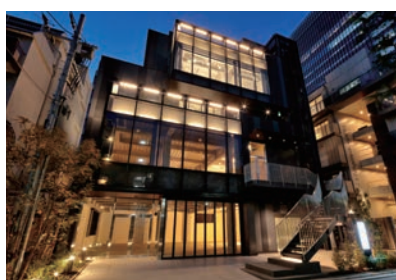
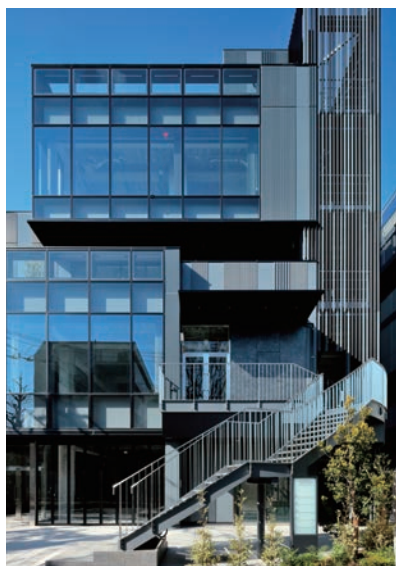
ターゲット

- 東京都心エリアにオフィスを構える中小企業、個人事業主など

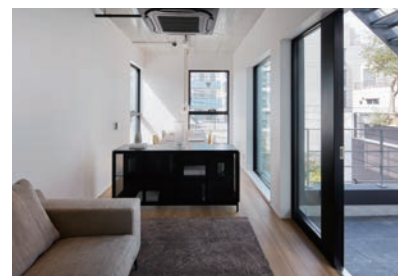
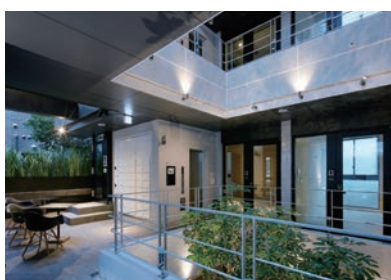
特徴

- 街とつながる外観、充実した共有スペース、温かさやアートも感じる空間などを通じて、いきいきと働けるオフィス環境を提供
- 少人数のスタートアップ企業やクリエイターからニーズが高いう区画20~30㎡程度の「スモールオフィス」も展開

AUSPICE表参道



AUSPICE青山



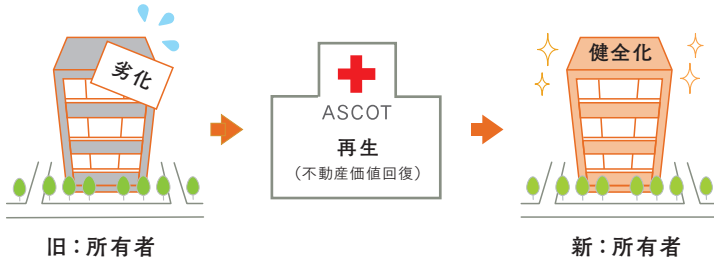
7

ADDED VALUE

バリューアップ

不動産の価値を見極め、再投資を実施し、効率的に改装・改修を行うバリューアップ。当社が開発事業で培った「高いデザイン性」「住み心地」「機能性」を付加することで、オリジナリティと新しい価値を創出します。

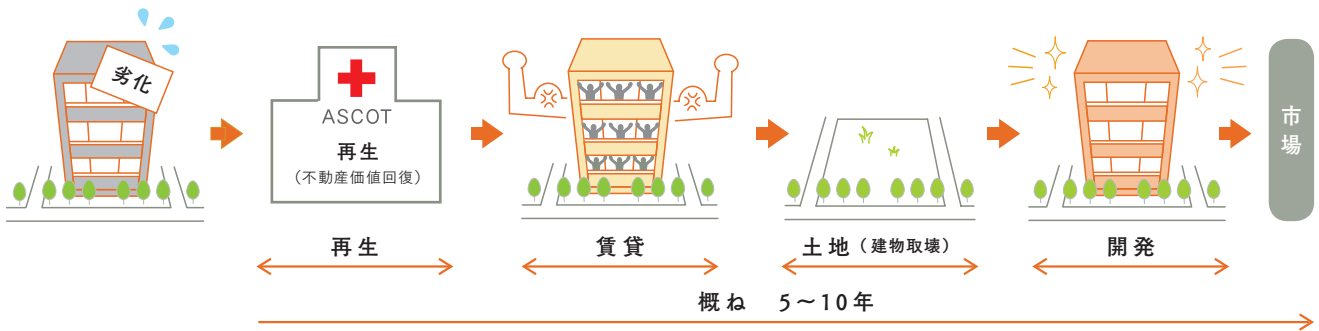
事例1 (短期:治療型)



当社が不良不動産を購入してオーナーとなり、速やかに追加投資を決定、問題解決策を実行。優良不動産に再生させ、新しいオーナーへ引き継ぐ。

事例2 (中期:根治型)

〈再生事業+賃貸事業+開発事業の複合事業〉

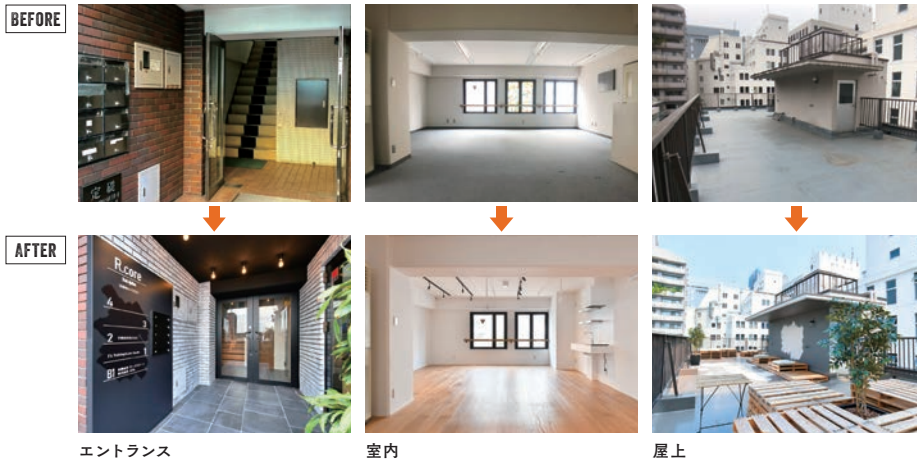


不動産の利用・活用問題だけでなく、建物が高齢化し残存耐用年数が少なく長期投資に不向きな不動産を対象とする。現状の問題を解決し利用可能な不動産に再生した後、中期的に賃貸事業として運用。建物寿命を終える時点で建物を取り壊し、新築建物を開発。将来にわたり長期的に投資できる不動産によみがえらせ、新しいオーナーへ引き継ぐ。

バリューアップ事例

外装・内装を適宜改修して、不動産価値を向上させ、テナント入居率を改善。収益力の向上にも繋げる。

R.core原宿



R.core [ルコア] Re+Core 再生+核心

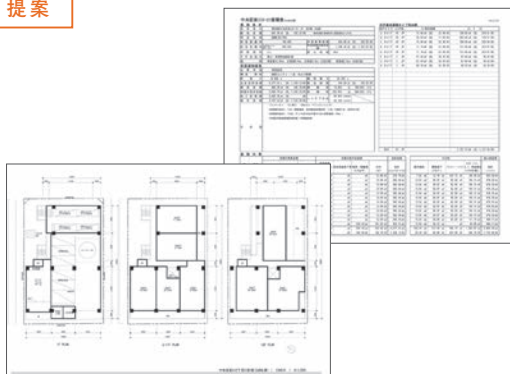
中古一棟ビルを時代に即したニーズに合わせて“再生”させる一棟ビルリノベーション。建物表層のみではなく、フルリノベーションでもない。建物のポテンシャルを見極め、最大限に活かし、【建物の本質=核】部分を再生するシリーズ。

8

CONSULTING 不動産コンサルティング

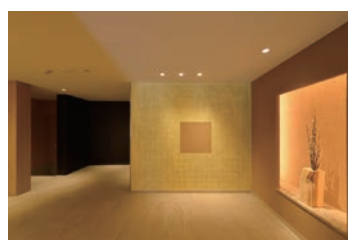
開発事業で蓄積してきたスキル・ノウハウを生かし、同業他社のマンション・戸建開発や、法人・個人が所有する不動産物件のバリューアップのコンサルティングをします。

提案



物件価値を最大限に
引き出す商品企画

他社物件コンサルティングの一例



SUBSIDIARY COMPANIES

関連会社情報

中長期的に事業を発展・推進していく、
当社グループのパートナーを紹介します。

名称	株式会社THE グローバル社
本社所在地	東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル18F
資本金	19億24百万円
代表者	代表取締役社長 永嶋秀和
設立	2010年7月
事業内容(グループ)	不動産開発(分譲マンション、賃貸マンション、収益物件、ホテル等) 販売代理、建物管理、売買・仲介等

名称	株式会社シフトライフ
本社所在地	福岡県福岡市中央区天神4-2-20 天神幸ビル3F
資本金	10百万円
代表者	代表取締役社長 樋口由紀夫
設立	2006年8月
事業内容	不動産開発(分譲マンション、リノベーションマンション等) 企画・販売、売買・仲介等



9

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

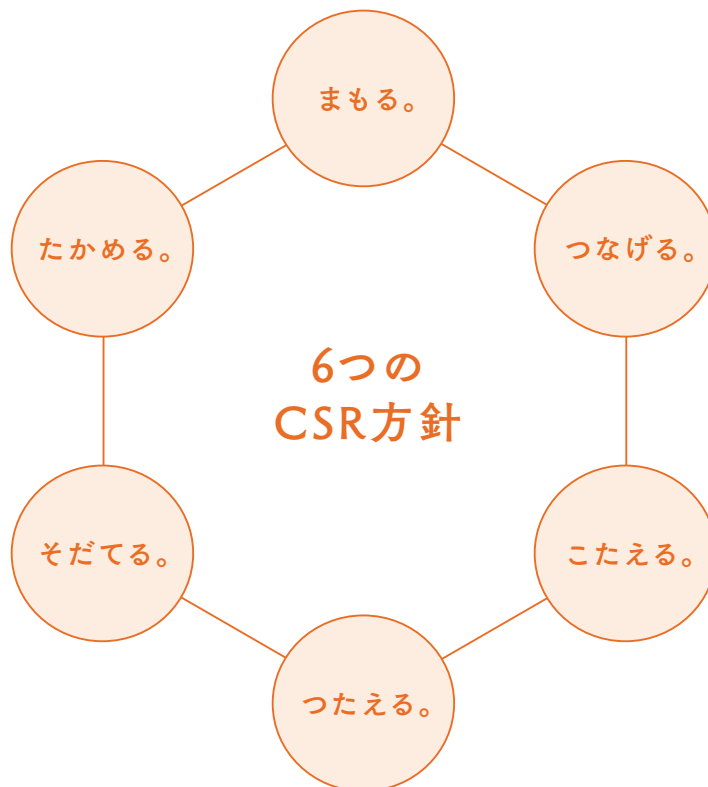
CSR：環境への取組み

未来への責任、社会への責任を果たすために目指していること、取り組んでいること

道徳をまもり、さまざまなリスクを総合的に把握・管理し、経営の健全性を保ちます。

大人から子供まで、心を豊かにするための生活の向上に貢献します。生活に潤いを与え、安心感や生きがいある未来への社会づくりに努めます。

社員満足度の向上やスキルアップは、業務に反映され、お客様への満足度の向上にもつながります。仕事の充実が、社会や家庭に反映されることにより、社会への貢献へつながります。自ら考えることのできる社員を育てるための研修や社内行事の充実に努めます。



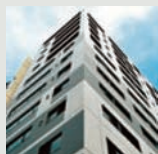
地域や国際社会の一員としての役割を自覚し、社員参加型の活動を実践しています。社員ひとりひとりが積極的に社会貢献活動に参加できる仕組みづくりに注力しています。

お客様のご意見・ご要望により迅速に・正確に応えるためのサービスを提供し、お客様にご満足いただくことを目指します。日々起るリクエスト、定期点検での不具合等をフィードバックし、今後開発する物件に反映させるよう努めています。

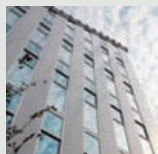
品質・デザイン・商品企画の向上に努め、お客様に分かりやすく正確な情報を提供します。

開発する空間のECO

開発する空間のあらゆるシーンを想定し、そこに住まう人、働く人の環境をより快適にするための工夫や、より健康に過ごすことのできる空間づくり。



住まいの空間



働く空間



つくる過程の空間



環境

環境にやさしい素材や材質を選ぶ。再利用やちょっとした工夫が環境を守る。



緑

都市部の「ヒートアイランド現象」の主たる原因は、「緑の喪失」「都市活動に伴う排熱」この対策として緑の効果が有効。



光

光を上手に取込む、効率よい消費電力計画をする。限りある電力を有効に使う工夫。



水

水の無駄遣いを控え、二酸化炭素を少しでも削減するように意識する。

