

个人信息保护政策

我们的使命是通过房地产开发业务，面向质量、设计、商品策划的不断提高，不懈进行探究，助力打造社会与个人的富足生活场景。

在这一过程中，我们需要处理众多个人信息，为让客户放心地将个人信息交给株式会社 Ascot（以下简称“我公司”），最为重要的一项工作就是，遵守个人信息保护相关法律，在公司内部贯彻落实个人信息的规范化的收集、使用和管理。

1. 我们将结合我公司业务内容及业务规模，妥善获取、使用并提供客户及我公司高管、员工的个人信息。我们将不会超出特定使用目的所需范围而处理个人信息。同时，我们将采取措施防止超出特定使用目的所需范围而处理个人信息。
2. 遵守与个人信息管理相关的法律、国家规定的指导方针及其他规范。
3. 将采取防止和纠正个人信息泄露、灭失或损毁的措施。
4. 妥善应对与个人信息相关的投诉、咨询。
5. 我们将持续改进个人信息保护管理系统，以便妥善处理个人信息，落实其保护。

2005年 11月 28日制定
2018年 2月 21日修订
2020年 10月 21日修订
2021年 1月 20日修订
2022年 4月 19日修订

东京都涩谷区神宫前 3-1-30
株式会社 Ascot
法人代表 中林毅

关于个人信息的处理

我公司为妥善管理和保护在开展企业活动的过程中所处理的个人信息，构建能让该个人信息主体放心的个人信息保护体制，特制定本隐私政策。

本隐私政策以日文版为其正本，当它被译成其他语言时，以日文版为优先版本。

1. 适用范围和使用目的

我公司将从客户处收集而来的个人信息用于公寓、独栋住宅及宅地等（以下简称“房地产标的物”）房地产的买卖、中介、介绍、租赁、管理等及其附带的相关服务的提供等（以下简称“房地产相关业务”）、以及向访问或使用我公司网站的客户提供服务等用途。

本隐私政策适用于使用房地产相关业务、服务等客户、交易伙伴公司相关人员、股东、招聘应征人员、员工及其他与我公司业务活动相关的所有人士（以下统称“客户等”），我们将在下列各项所列的使用目的范围内，使用个人信息。

<与客户相关的个人信息>

- (a) 与房地产相关的手续
- (b) 与房地产标的物交付相关的手续
- (c) 房地产标的物交付后的联络和报告
- (d) 为顺利推动与房地产标的物交付相关的各项手续，向相关人员提供个人信息
- (e) 服务等策划的起草、开发、提供与改进
- (f) 办理各类手续时是否为本人的确认及相关联络
- (g) 房地产相关业务及服务请求相关处理
- (h) 与服务等相关的重要通知等，必要的联络
- (i) 对问询、委托等内容的应对
- (j) 各类问卷调查等寄送，顾客需求分析
- (k) 我公司产品、服务、各类活动、促销等通知，广告信息的发送

<与交易伙伴公司有关人员相关的个人信息>

- (a) 与交易相关的联络和洽商等
- (b) 交易伙伴公司信息管理
- (c) 请求相关处理

<与股东相关的个人信息>

- (a) 基于法律行使权利或履行义务及实施各类措施，股东管理

<与问询人相关的个人信息>

- (a) 对问询的答复，资料寄送等

<与招聘应征人员相关的个人信息>

- (a) 开展员工招聘活动（与选拔相关的联络、信息提供等）
- (b) 编制统计、资料等

<与员工（包括高管或员工的家人及退休人员）相关的个人信息>

- (a) 人事管理、薪资支付及其他劳务手续及管理
- (b) 福利保障及安全卫生管理
- (c) 开展培训及研修
- (d) 业务联系及紧急联络
- (e) 编制统计、资料等

2. 管理者

我公司所获取的个人信息其管理者如下。

公司后勤本部长

邮政编码 150-0001 东京都渋谷区神宫前三丁目 1 番 30 号

有关提问事项等，请通过[问询表](#)进行联系。

3. 遵守法律等

我公司就个人信息的获取、使用及其他一切处理，遵守与个人信息保护相关的法律及其他相关法律、指南等规定。

4. 所获取的个人信息

我公司将结合业务内容及规模，在开展业务所需的范围内，以妥善的方式获取个人信息。所获取的个人信息的内容如下所示。

(1) 客户等所提供的个人信息

姓名、性别、住址、生日、电话号码、电子邮箱地址、支付信息、身份确认信息等

上述的全部或部分个人信息是我公司为向客户等履行与服务等相关的合同，或为我公司业务开展等正当需求，而需要客户等提供给我们信息。如若不提供，有可能无法享受全部或部分服务等。

5. 与第三方共享

除下列情况外，我公司不会未经本人同意而向第三方提供个人数据。

(1) 我公司的集团下属公司

我公司有时会通过共享书面或电子数据的方式，在我公司与我公司集团下属公司之间，对于由我公司或集团下属公司直接或间接获取的个人信息，进行共同使用。共同使用的内容和目的如上述 1.（适用范围和使用目的）及 4.（所获取的个人信息）所述。共同使用的个人信息

由株式会社 Ascot 负责管理。株式会社 Ascot 的地址及代表人如本隐私政策末尾所述。“集团下属公司”是指，株式会社 Ascot 有价证券报告书所列的合并子公司及权益法适用关联公司。

(2) 业务承包方

我公司为实施房地产相关业务或向市场营销公司、IT 服务供应商等第三方（以下简称“业务承包方”）实施业务内容，有时会将全部或部分业务进行外包。这种情况下，为达成上述 1.（适用范围和使用目的）所列使用目的，有时将个人信息提供给业务承包方。向业务承包方提供的个人信息，将在我公司下达的指示下，遵照原初的使用目的进行使用。

(3) 法律义务

我公司根据法律规定，应法律的要求、法院的命令、政府机构或执法机构的要求（包括我公司开展业务的国家的政府机构及法院的要求），有可能向官方执法机构披露个人信息。

6. 个人信息的披露等请求

当希望通知个人信息使用目的，希望披露、订正、新增、删除或停止使用我公司所保有的个人信息或停止向第三方提供（以下简称“披露等”）时，请依照我公司规定程序提出请求。具体的个人信息披露等请求程序，请查阅个人信息披露等请求程序相关规定。

7. 与安全管理措施相关的事项

我公司对个人数据，在其管理上，采取防止泄露、灭失或毁损等必要且妥善的安全管理措施。同时，对于需要处理个人数据的员工或承包方（包括分包方等），开展必要且妥善的监督。

8. 本隐私政策的变更

我公司为反映最新的隐私实践，始终保留变更本隐私政策的权利。当我公司变更本隐私政策时，会把变更后的本隐私政策登载于我公司网站等上面，告知客户等。变更后的本隐私政策将于规定的修订日后起效。

9. 问询

与本隐私政策或与本公司个人信息处理相关的提问、投诉及其他问询，请与以下部门联系。

(1) 株式会社 Ascot 公司后勤本部长

[问询表](#)

(2) 一般财团法人日本信息经济社会推进协会 个人信息保护投诉咨询室
邮政编码 106-0032 东京都港区六本木一丁目 9 番 9 号六本木第一大厦内

Tel: 03-5860-7565 / 0120-700-779

2005年 11月 28日制定

2018年 2月 21日修订

2020年 10月 21日修订

2021年 1月 20日修订

2022年 4月 19日修订

2022年 8月 1日修订

東京都涩谷区神宫前 3-1-30

株式会社 Ascot

法人代表 中林毅