

個人情報保護方針

われわれの使命は、不動産ディベロップメント事業を通じ、品質・デザイン・商品企画の向上に向けた飽くなき探究を行い、社会と個人のより豊かな生活シーンを演出することにあります。

その過程で多くの個人情報を取り扱うため、株式会社アスコット（以下、「当社」といいます。）に安心して個人情報を預けていただくためには、個人情報保護についての法令を遵守し、適正な収集、利用、管理を社内において徹底することが最も重要であると考えています。

1. 当社の事業内容及び事業規模を考慮し、お客様・当社役職員の個人情報を適切に取得、利用及び提供します。特定された利用目的の達成に必要な範囲を超えた個人情報の取扱いは行いません。また、特定された利用目的の達成に必要な範囲を超えた個人情報の取扱いを行わないための措置を講じます。
2. 個人情報の取扱いに関する法令、国が定める指針その他の規範を遵守します。
3. 個人情報の漏洩、滅失又は毀損の防止措置、是正処置を講じます。
4. 個人情報に関する苦情及び相談に、適切に対応します。
5. 個人情報を適切に取扱い、またその保護を徹底するために、個人情報保護マネジメントシステムを継続的に改善してまいります。

2005年 11月	28日制定
2018年 2月	21日改定
2020年 10月	21日改定
2021年 1月	20日改定
2022年 4月	19日改定

東京都渋谷区神宮前 3-1-30
株式会社アスコット
代表取締役 中林 毅

個人情報の取扱いについて

当社は、企業活動を行ううえで取り扱う個人情報について、これを適切に管理及び保護し、当該個人情報の主体が安心できる個人情報保護体制を構築することを目的として、個人情報の取扱いについて定めます。

この個人情報の取扱いについては、日本語版を原本とし、他の言語に翻訳された場合は日本語版を優先するものとします。

1. 適用範囲と利用目的

当社は、お客様より収集した個人情報をマンション、一戸建住宅及び宅地等（以下「不動産物件」といいます。）不動産の売買・仲介・紹介・賃貸・管理等及びこれらに付帯関連するサービスの提供等（以下「不動産関連事業」といいます。）、並びに当社のウェブサイト等にアクセスし、又はこれらを利用するお客様へのサービスの提供（以下、「サービス等」といいます。）等に利用します。

この個人情報の取扱いについては、不動産関連事業、サービス等を利用するお客様、取引先関係者様、株主様、採用応募者様、従業員その他当社の事業活動に関わる全ての方（以下、総称して「お客様等」といいます。）に適用され、次の各号に掲げる利用目的の範囲内で個人情報を利用いたします。

<お客様に関する個人情報>

- (a) 不動産関連事業に関する手続き
- (b) 不動産物件の引渡しに係る手続き
- (c) 不動産物件の引渡し後のご連絡・ご報告
- (d) 不動産物件の引渡しに関連する諸手続きを円滑に進めるための関係者への個人情報の提供
- (e) サービス等の企画立案・開発・提供・改善
- (f) 各種お手続き時の本人確認・連絡
- (g) 不動産関連事業及び、サービス等の請求処理
- (h) サービス等に関する重要なお知らせ等、必要に応じた連絡
- (i) お問合せ、ご依頼等への対応
- (j) 各種アンケート等の送付・顧客ニーズの分析
- (k) 当社の製品、サービス、各種イベント、キャンペーン等のご案内、広告情報の配信

<取引先関係者様に関する個人情報>

- (a) 取引に関する連絡・商談等
- (b) 取引先情報の管理
- (c) 請求処理

<株主様に関する個人情報>

- (a) 法律に基づく権利の行使又は義務の履行及び各種方策の実施、株主管理

<お問合せ者に関する個人情報>

- (a) お問合せへの回答、資料送付等

<採用応募者様に関する個人情報>

- (a) 従業員の採用活動（選考に関する連絡、情報提供等）の実施
- (b) 統計、資料等の作成

<従業員（役員又は従業員のご家族、及び退職者を含みます。）に関する個人情報>

- (a) 人事管理、給与支払その他労務手続き及び管理
- (b) 福利厚生及び安全衛生管理
- (c) 教育・研修の実施
- (d) 業務連絡及び緊急時の連絡
- (e) 統計、資料等の作成

2. 管理者

当社が取得する個人情報の管理者は、次のとおりです。

コーポレート本部長

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号

質問事項等は[お問い合わせフォーム](#)よりご連絡をお願い致します

3. 法令等の遵守

当社は、個人情報の取得、利用その他一切の取扱いについて、個人情報の保護に関する法律、その他の関連法令、ガイドライン等を遵守いたします。

4. 取得する個人情報

当社は、事業の内容及び規模を考慮し、業務遂行に必要な範囲で個人情報を適切な方法で取得いたします。取得する個人情報の内容は次に掲げるとおりです。

- (1) お客様等からご提供いただく個人情報

氏名、性別、住所、生年月日、電話番号、メールアドレス、支払情報、身元確認情報等

上記に掲げる全部又は一部の個人情報は、当社がお客様等にサービス等に関する契約を履行するため、又は当社の業務遂行という正当な利益のため、お客様等にご提供いただくことが必要なものです。ご提供いただけない場合には、サービス等の全部又は一部をご利用いただくことができない場合がございます。

す。

5. 第三者との共有

当社は、次の場合を除いて、あらかじめ本人の同意を得ることなく、第三者に個人データを提供することはありません。

(1) 当社のグループ会社

当社は、当社のグループ会社との間で、当社又はグループ会社が直接的又は間接的に取得した個人情報を、書面又は電子データの共有により共同して利用する場合がございます。共同利用する項目と目的は、上記1. (適用範囲と利用目的) 及び4. (取得する個人情報) に記載するとおりです。共同利用する個人情報は、株式会社アスコットが責任をもって管理いたします。株式会社アスコットの住所及び代表者は本個人情報の取扱いについての末尾記載のとおりです。なお、「グループ会社」とは、株式会社アスコットの有価証券報告書等に記載する連結子会社及び持分法適用関連会社をいうものとしします。

(2) 業務委託先

当社は、不動産関連事業の実施、又はマーケティング会社やITサービスプロバイダー等の第三者（以下、「業務委託先」といいます。）へ業務内容の実施のため、業務の全部又は一部を委託する場合がございます。その際、上記1. (適用範囲と利用目的) に記載された利用目的を達成するために、個人情報を業務委託先に提供する場合がございます。業務委託先に提供した個人情報は、当社の指示の下、当初の利用目的に沿って利用されます。

(3) 法的義務

法令の定めるところにより、当社は、法令の要求事項、裁判所の命令、政府機関又は法執行機関の要請（当社が業務を行っている国の政府機関及び裁判所の要求を含みます。）に応じて、個人情報を法執行に関する公的機関に開示する場合がございます。

6. 個人情報の開示等の請求

個人情報の利用目的の通知、当社が保有している個人情報の開示、訂正、追加、削除もしくは利用の停止、又は第三者への提供の停止（以下、「開示等」といいます。）を希望される場合は、当社所定の手続に従ってご請求ください。個人情報の開示等の請求手続の詳細は、個人情報の開示等の請求手続の記載をご覧ください。

7. 安全管理措置に関する事項

当社は、個人データについて、漏えい、滅失又はき損の防止等、その管理のために必要かつ適切な安全管理措置を講じます。また、個人データを取り扱う従業者や委託先（再委託先等を含みます。）に対して、必要かつ適切な監督を行います。

8. 本個人情報の取扱いについての変更

当社は、最新のプライバシープラクティスを反映させるため、いつでも本個人情報の取扱いについてを変更する権利を留保いたします。当社が本個人情報の取扱いについてを変更する場合、変更後の本個人情報の取扱いについてを当社のウェブサイト等に掲載してお客様等に告知いたします。変更後の本個人情報の取扱いについては、定められた改定日に効力を生じるものとします。

9. お問い合わせ

本個人情報の取扱いについてに関するご質問、苦情、その他のお問い合わせは、下記までご連絡ください。

(1) 株式会社アスコット コーポレート本部長

[お問い合わせフォーム](#)

(2) 一般財団法人日本情報経済社会推進協会 個人情報保護苦情相談室

〒106-0032 東京都港区六本木一丁目9番9号六本木ファーストビル内

Tel： 03-5860-7565 / 0120-700-779

2005年 11月 28日制定

2018年 2月 21日改定

2020年 10月 21日改定

2021年 1月 20日改定

2022年 4月 19日改定

2022年 8月 1日改定

東京都渋谷区神宮前 3-1-30

株式会社アスコット

代表取締役 中林 毅