

## 個人資訊保護方針

吾人之使命，在於藉不動產開發事業，對品質、設計、商品企劃之優化進行無止盡的探究，讓社會和個人展現出更加豐富的生活景觀。

因其過程中涉及諸多個人資訊之處理，為使顧客能安心將個人資訊提供予株式會社 ASCOT（以下稱為「本公司」），我們認為最重要的是遵守個人資訊保護的相關法令，並於公司內貫徹正當的收集、使用、管理。

1. 衡量本公司的事業內容及事業規模，妥善地取得、使用及提供顧客與本公司幹部和職員的個人資訊，不做超出達成特定使用目的之必要範圍外的個人資訊之利用。並為防範超出達成特定使用目的之必要範圍外的個人資訊之利用，採取相關措施。
2. 遵守個人資訊處理的相關法令、國家所制定的方針以及其他規範。
3. 採取個人資訊的洩露、遺失或毀損之防止措施、糾正處置。
4. 針對有關個人資訊的投訴及諮詢，妥善地加以對應。
5. 妥善地處理個人資訊，並且為貫徹其保護措施，持續性地改善個人資訊保護管理系統。

2005 年 11 月 28 日制定  
2018 年 2 月 21 日修訂  
2020 年 10 月 21 日修訂  
2021 年 1 月 20 日修訂  
2022 年 4 月 19 日修訂

東京都澀谷區神宮前 3-1-30  
株式會社 ASCOT  
董事長 中林 毅

## 有關個人資訊的處理

本公司針對進行企業活動時所處理的個人資訊，為妥善地管理及保護之，並建構所涉個人資訊主體得以安心的個人資訊保護體制，制定此隱私政策。

此隱私政策，以日語版為原本，有其他語言之翻譯版本時，以日語版為優先參照基準。

### 1. 適用範圍與使用目的

本公司將所收集的顧客個人資訊使用於公寓、獨棟住宅及住宅用地等（以下稱為「不動產物件」）不動產的買賣、仲介、介紹、出租、管理等及其附帶相關服務之提供等（以下稱為「不動產相關事業」），以及參訪或利用本公司網站等的顧客之服務提供（以下稱為「服務等」）等。

此隱私政策，適用於使用不動產相關事業和服務等的顧客、往來廠商之相關人士、股東、錄用之應徵者、工作人員及其他涉及本公司事業活動的所有人士（以下總稱為「顧客等」），並於以下各條項中所記載的使用目的範圍內使用個人資訊。

<有關顧客的個人資訊>

- (a) 有關不動產相關事業的手續
- (b) 涉及不動產物件的提交之手續
- (c) 不動產物件提交後之聯絡、報告
- (d) 為順利辦理不動產物件的提交之各種相關手續而向相關人士進行的個人資訊提供
- (e) 服務等的企劃制定、開發、提供、改善
- (f) 辦理各種手續時的本人確認、聯絡
- (g) 不動產相關事業及服務等的請款處理
- (h) 服務等的相關重要通知等必要時的連絡
- (i) 針對洽詢、委託等的對應
- (j) 各種問卷等的寄送、顧客需求的分析
- (k) 本公司的產品、服務、各種活動、促銷活動等的通知、廣告資訊的發送

<有關往來廠商之相關人士的個人資訊>

- (a) 交易相關的聯絡、商談等
- (b) 往來廠商資訊的管理
- (c) 請款處理

<有關股東的個人資訊>

- (a) 基於法律的權利行使或義務履行，以及各種方策之實施、股東管理

<有關洽詢者的個人資訊>

- (a) 針對洽詢的回答、資料寄送等

<有關錄用之應徵者的個人資訊>

- (a) 工作人員的招募活動（考選的相關聯絡、資訊提供等）之實施
- (b) 統計、資料等的製作

<有關工作人員（含幹部或工作人員的家人，及退職者）的個人資訊>

- (a) 人事管理、工資支付，以及其他勞務手續及管理
- (b) 福利保健及安全衛生管理
- (c) 教育、研修的實施
- (d) 業務聯絡及緊急時的聯絡
- (e) 統計、資料等的製作

## 2. 管理者

本公司所取得的個人資訊之管理者如下：

企業本部長

郵遞區號 150-0001 東京都澀谷區神宮前三丁目 1 番 30 號

提問事項等，請以[洽詢表格](#)與我們聯絡

## 3. 法令等的遵守

本公司對於個人資訊的取得、使用和其他一切的處理，遵守個人資訊保護的有關法律及其他相關法令、指導方針等。

## 4. 取得的個人資訊

本公司衡量事業的內容及規模，於完成業務所需的必要範圍內以妥善的方法取得個人資訊。取得的個人資訊之內容揭示如下：

### （1）顧客等提供的個人資訊

姓名、性別、住址、出生年月日、電話號碼、電子郵件地址、付款資訊、身分確認資訊等

以上所列的全部或部分個人資訊，本公司為履行對顧客等的服務等相關契約，或為取得本公司業務完成的正當利益，有必要由顧客等進行提供。無法獲得提供時，恐有全部或部分服務等無法使用的情況。

## 5. 與第三者的資訊共享

除以下情況外，本公司不會在未事前取得本人同意下將個人資料提供給第三者。

### （1）本公司所屬的集團公司

本公司，與本公司所屬的集團內的其他公司之間，會有將本公司或其他集團公司所直接或間接取得的個人資訊，以書面或電子資料共享的方式進行共同使用的情況。共同使用的項目和

目的，如以上 1.（適用範圍與使用目的）及 4.（取得的個人資訊）中所記載。共同使用的個人資訊，由株式會社 ASCOT 負責管理。株式會社 ASCOT 的公司住址及代表人資訊如本隱私政策的文末所記載。再者，所謂「集團公司」，指株式會社 ASCOT 的有價證券報告書等中所記載的旗下子公司及權益法適用關係企業。

## （2）業務委託方

本公司為實施不動產相關事業，或者為對行銷公司或 IT 服務供應商等的第三者（以下稱為「業務委託方」）實施業務內容，可能會有將業務的全部或部分進行委託的情形。其時，為達成以上 1.（適用範圍與使用目的）中所列的使用目的，可能會有將個人資訊提供給業務委託方的情形。提供給業務委託方的個人資訊，將在本公司的指示下，依循當初的使用目的被使用。

## （3）法定義務

依循法令的規定，本公司應法令的要求事項、法院的命令、政府機關或執法機關的要求（含本公司執行業務的國家之政府機關及法院的要求），可能會有將個人資訊公開給執法相關公家機關之情形。

## 6. 個人資訊的公開等之要求

若希望獲得個人資訊的使用目的通知，或要求本公司所保有的個人資訊的公開、訂正、追加、刪除或者使用的停止，或對第三者的提供之停止（以下稱為「公開等」）時，請依照本公司指定的手續提出要求。個人資訊的公開等的詳細要求手續，請參閱個人資訊的公開等的要求手續之記載。

## 7. 安全管理措施相關事項

本公司為針對個人資料的洩露、遺失或毀損的防止等施行管理，採取必要且妥善的安全管理措施。並且，對處理個人資料的工作人員或委託方（含再委託方等）進行必要且妥善的監督。

## 8. 本隱私政策的變更

本公司為反映最新的隱私政策通則，保留隨時變更本隱私政策的權利。若本公司變更本隱私政策時，會將變更後的本隱私政策登載於本公司的網站等向顧客等告示。變更後的本隱私政策，於所規定的修訂日生效。

## 9. 洽詢

有關本隱私政策或本公司個人資訊的處理之提問、投訴和其他洽詢，請通過以下方式與我們聯絡。

(1) 株式會社 ASCOT 企業本部長

[洽詢表格](#)

(2) 一般財團法人日本資訊經濟社會推進協會 個人資訊保護投訴諮詢室

郵遞區號 106-0032 東京都港區六本木一丁目 9 番 9 號六本木第一大樓內

Tel: 03-5860-7565 / 0120-700-779

2005 年 11 月 28 日制定

2018 年 2 月 21 日修訂

2020 年 10 月 21 日修訂

2021 年 1 月 20 日修訂

2022 年 4 月 19 日修訂

2022 年 8 月 1 日修訂

東京都澀谷區神宮前 3-1-30

株式會社 ASCOT

董事長 中林 毅